ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΣΤΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
I	15.000 / 1.000,00	0,20	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	15.000 / 1.000,00	0,80		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIIΑ	15.000 / 1.000,00	1,31		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIIΒ	15.000 / 1.000,00	1,32		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	15.000 / 1.000,00	1,347		0,40		ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
V	15.000 / 1.000,00	1,80		0,40	0,30	50,00 μ
VI	15.000 / 1.000,00	2,00		0,40	0,30	50,00 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α-ΠΤ1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΣΤΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (από την τελική διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους)
			Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)	Σ.Κ.	Σ.Κ. ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)			
V	Α-ΠΤ1.1	14.994,01	1,80	26.971,22	0,40	0,30	5.993,60	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ
VI	Α-ΠΤ1.2	17.794,12	2,00	35.588,24	0,40	0,30	7.117,65	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ
VI	Α-ΠΤ1.3	17.792,78	2,00	35.401,56	0,40	0,30	7.080,31	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ
V	Α-ΠΤ1.4	15.944,16	1,80	28.699,49	0,40	0,30	6.377,66	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ
V	Α-ΠΤ1.5	8.773,01	1,80	15.791,42	0,40	0,30	3.509,20	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	50,00 μ
IIIΑ	Α-ΠΤ1.6	15.945,91	1,31	20.889,14	0,40		6.378,36	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1.7	7.568,16	0,80	6.054,54	0,40		3.027,27	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1.8	7.876,70	0,80	6.301,36	0,40		3.150,68	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IV	Α-ΠΤ1.9	12.914,08	1,347	17.395,27	0,40		5.165,63	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
IIIΒ	Α-ΠΤ1.10	20.037,47	1,32	26.449,46	0,40		8.014,99	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1.11	7.469,25	0,80	5.975,40	0,40		2.987,70	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1.12	7.366,49	0,80	5.893,19	0,40		2.946,60	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
	ΣΥΝΟΛΟ	**184.374,18**	**1,80**	**231.410,31**			**61.749,67**			

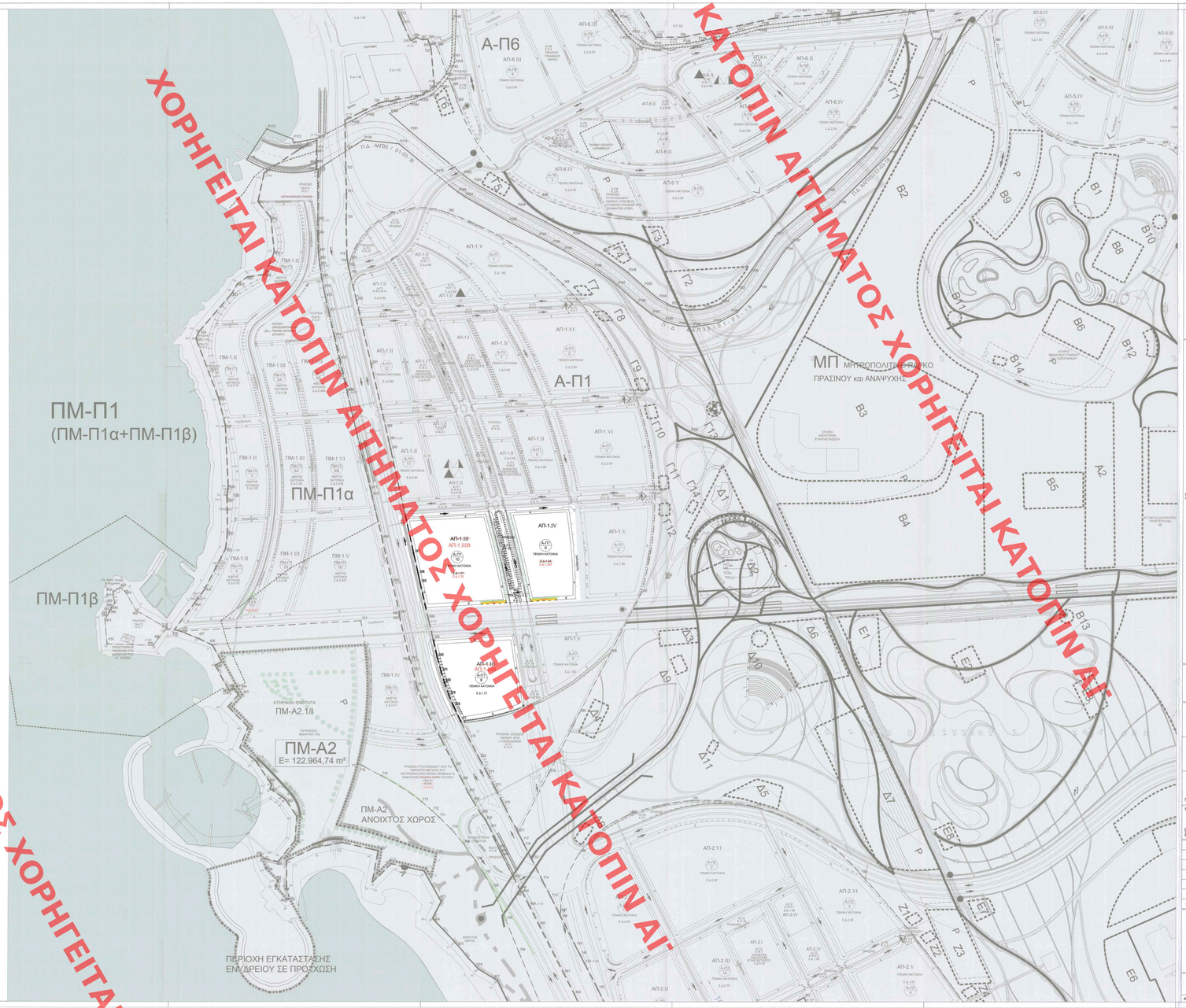
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΦ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α-ΠΤ1 (ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ)

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ ΚΦ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΡΟΣΟΣΤΟ μ / ΕΜΒΑΔΟΝ τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (Σ.Ο.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
				Σ.Δ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)	Σ.Κ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (τ.μ.)			
II	Α-ΠΤ1_Κφ.1.1	4.163,97	Αθλητισμός	0,80	3.331,18	0,40	1.665,59	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1_Κφ.1.2	2.790,37	Εκπαίδευση	0,80	2.232,30	0,40	1.116,15	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1_Κφ.2.Α.Α.	3.925,18	Κοινωνική Αντιπροσωπευτικότητα	0,80	3.140,14	0,40	1.570,07	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
I	Α-ΠΤ1_Κφ.3	5.895,05	Κυκλικές οδλήτικες εγκαταστάσεις	0,20	1.179,01	0,40	2.358,02	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
I	Α-ΠΤ1_Κφ.4	5.603,76	Κυκλικές οδλήτικες εγκαταστάσεις	0,20	1.120,75	0,40	2.241,50	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1_Κφ.5	4.004,96	Κυκλικές οδλήτικες εγκαταστάσεις	0,80	3.203,97	0,40	1.601,98	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1_Κφ.6.1	1.661,00	Αθλητισμός	0,80	1.328,80	0,40	664,40	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
II	Α-ΠΤ1_Κφ.6.2	7.095,02	Εκπαίδευση	0,80	5.676,02	0,40	2.838,01	15.00 / 1.000,00	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
	ΣΥΝΟΛΟ	**35.139,31**			**21.212,16**		**14.055,72**			

ΚΑΤΑΝΟΜΗ Κ.Χ. ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠ-1

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΩΡΟΣ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΧΡΗΣΗ Κ.Χ.		ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (συμπερ. του δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων)
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.1	543,98	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προάστιου & Αναψυχής		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.2	1.290,07	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.3	1.414,79	Πράσινο - Παιδική Χαρά		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.4	1.184,19	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.5	427,33	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προάστιου & Αναψυχής		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.6	1.533,85	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.7	1.578,06	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.8	1.595,15	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.9	485,53	Πράσινο - Πύλη εισόδου στο Μητροπολιτικό Πάρκο Προάστιου & Αναψυχής		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.10	1.342,28	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.11	1.488,08	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.12	1.825,98	Πράσινο - Παιδική Χαρά		83.543,42
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.13	983,91	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.14	1.601,28	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.15	1.558,25	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.16	1.472,02	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.17	565,18	Πράσινο - Παιδική Χαρά		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.18	856,76	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.19	1.249,19	Πλατεία		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.20	1.577,26	Πλατεία		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.21	21.676,45	Πράσινο - Είσοδος από τη Λ.Ποσειδώνος προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Προάστιου & Αναψυχής		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.22	1.273,11	Πράσινο		
Α-ΠΤ1_Κ.Χ.23	891,69	Πράσινο		
ΣΥΝΟΛΟ	**48.417,82 > 27.888,90**			**53.543,42 > 48.221,31**
		131.961,24		

Σύνολο κοινοχρήστων (Κ.Χ.) & κοινωφελών χώρων (Κ.Φ.) περιοχής Α-ΠΤ1	**167.100,55**	>	**160.737,37**
Σύνολο επιφάνειας εδαφικών οικοδομικών τετραγώνων περιοχής Α-ΠΤ1	**154.374,18**	<	**160.737,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Α-ΠΤ1	**321.474,73**	=	**321.474,73**



ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ